

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~43~~/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 26. tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50,51,52,53,54,55,56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3.1-2/2023/CT-VAAE ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL01 và thông báo đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/TBĐG-ĐGTH-PL01 ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Người được thi hành án ông (bà): Đinh Thị Liên, Phạm Văn Nhiễm, Nguyễn Thị Tuyền, Trịnh Văn Tiến, Phạm Thị Oanh, Nguyễn Văn Thụ, Nguyễn Thị Chinh, Nguyễn Văn Tuấn, Phạm Thị Diễm; Nguyễn Thị Lý

Cùng địa chỉ: thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Ông (bà): Nguyễn Bảo Ngọc – Lê Thị Hoán

Cùng địa chỉ: thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

- Người phải thi hành án : ông Nguyễn Văn Lăng , bà Phạm Thị Tâm, chị Nguyễn Thị Thanh Thuý, chị Nguyễn Thị Mai Linh

Cùng địa chỉ: Thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/TBĐG-ĐGTH-PL01 ngày 24/5/2023 với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ trụ sở: số 20, ngõ 01 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, diện tích 143.1m<sup>2</sup> tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 223194, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận: 41561, mục đích sử dụng: đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Văn Lăng.

(Lưu ý: Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên)

Giá khởi điểm: 4.117.950.200 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm mười bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn hai trăm đồng*).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

- *Tiền đặt trước*: 800.000.000 đ/ hồ sơ (Tám trăm triệu đồng/ hồ sơ).

- *Tiền mua hồ sơ đấu giá*: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá*: Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 23/6/2023 tại trụ sở Công ty.

- *Thời gian xem tài liệu liên quan*: Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 23/6/2023.

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản*: Ngày 05/6/2023 và ngày 06/6/2023 tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, tại địa chỉ: xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước*: Ngày 21/6/2023, ngày 22/6/2023 và đến 17h00 ngày 23/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- *Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá*: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- *Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá*: 14h00 ngày 26/6/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- *Hình thức, phương thức đấu giá*: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).



**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **02462.861.568 - 0972.603.132**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **<https://daugiathanhhung.com>**

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Hương**

